

Woningtype Cecilia – Ruwbouw opties

Code	Werkomschrijving	Verkoopprijs (incl. BTW)
01.001	Aanbouw 1,2 m1 aan de achterzijde van de woning. Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1,2 m1, beukmaat 4,8 m1. De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking. Verplaatsen van plafondlichtpunt met ca. 60 cm. Uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw. Om aan het bouwbesluit te voldoen wordt mogelijk de krijtstreepmethode toegepast.	€ 19.500
01.004	Aanbouw 2,4 m1 aan de achterzijde van de woning. Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2,4 m1, beukmaat 4,80 m1. De indeling en bestaande kozijnen blijven gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond worden afgewerkt conform kleur en materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met een geïsoleerde platdakbedekking. Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar, 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen en uitbreiding verwarmingsinstallatie t.p.v. uitbouw. Om aan het bouwbesluit te voldoen wordt mogelijk de krijtstreepmethode toegepast.	€ 29.500
01.007	Geïsoleerde berging ipv prefab berging Het aanpassen van de prefab berging naar een vergrote, geïsoleerde, niet verwarmde berging tegen de woning aan. Let op! Alleen mogelijk bij bnr. 1 en 3 De woning is standaard voorzien van een prefab buitenberging. Deze wordt vervangen door een geïsoleerde berging met de binnenmaten 3,0 m1 bij 5,8 m1. De berging wordt voorzien van een buitendeur met glasopening aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde van de berging wordt een aansluitpunt met schakelaar aangebracht voor buitenlicht. In de berging komt een plafondlichtpunt met wisselschakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Alle elektra wordt als opbouw uitgevoerd. Onder de betonvloer wordt isolatie aangebracht. De gevels worden uitgevoerd als een spouwmuur met een binnenblad van kalkzandsteen, een buitenblad van gevelsteen en isolatie in de spouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd met een breedplaatvloer voorzien van isolatie, het plafond wordt niet afgewerkt. De vloer wordt niet voorzien van een cementdekvloer.	€ 32.960
01.021	Geïsoleerde berging SMAL ipv prefab berging Het toevoegen van een smalle geïsoleerde, niet verwarmde berging tegen de woning aan. Let op: deze optie betreft alleen bouwnummer 1,3 en 21. De woning is standaard voorzien van een prefab buitenberging. Deze wordt vervangen door een geïsoleerde berging met de binnenmaten 2,6 m1 bij 5,8 m1. De berging wordt voorzien van een buitendeur met glasopening aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde van de berging wordt een aansluitpunt met schakelaar aangebracht voor buitenlicht. In de berging komt een plafondlichtpunt met wisselschakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Alle elektra wordt als opbouw uitgevoerd. Onder de betonvloer wordt isolatie aangebracht. De gevels worden uitgevoerd als een spouwmuur met een binnenblad van kalkzandsteen, een buitenblad van gevelsteen en isolatie in de spouw. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Het dak wordt uitgevoerd met een breedplaatvloer voorzien van isolatie, het plafond wordt niet afgewerkt. De vloer wordt niet voorzien van een cementdekvloer.	€ 30.540

01.022	Geïsoleerde en verwarmde berging met vrij indeelbare ruimte. Let op, alleen van toepassing bij bouwnummers 1 en 3. De woning wordt voorzien van een geïsoleerde en verwarmde berging met vrij indeelbare ruimte met de totale binnenmaten 9,2 m1 x 3,0 m1 in plaats van de prefab berging. De uitgebouwde berging wordt voorzien het volgende: - De gehele uitbouw is voorzien van vloerverwarming, cementdekvloer. - De gehele uitbouw wordt afgewerkt met een cementdekvloer, spuitwerk op het plafond en de wanden behangklaar - Een vrij indeelbare ruimte aan de achterzijde voorzien van plafondlichtpunt zonder armatuur met enkelpolige schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. - De vrij indeelbare ruimte wordt voorzien van een verdiepingshoog kozijn met vast raam en draaikiepraam. - Doorgang met een binnendeur vanuit de keuken, voorzien van loopslot - Berging ruimte aan de voorzijde met een standaard diepte van 1800mm, voorzien van een plafond lichtpunt niet voorzien van armatuur op wisselschakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Afwerking volgens afwerkstaat.	€ 54.260
01.023	Levensloopbestendige uitbouw. Let op, alleen van toepassing bij bouwnummers 1 en 3. De woning wordt voorzien van een levensloopbestendige uitbouw met de binnenmaten 9,2 m1 x 3,0 m1 in plaats van de prefab berging. De uitbouw wordt voorzien het volgende: - Gehele aanbouw wordt voorzien van vloerverwarming. - Een badkamer uitgevoerd volgens gekozen sanitair en tegelpakket. Pakketten dienen los gekozen te worden voor deze extra badkamer. De badkamer wordt voorzien van een plafond- en wandlichtpunt zonder armatuur op een serieschakelaar, enkele wandcontactdoos en aardingspunt. - Een slaapkamer aan de achterzijde afgewerkt volgens afwerkstaat. Voorzien van twee dubbele wandcontactdozen, een ruimte thermostaat, plafondlichtpunt zonder armatuur op een enkelpolige schakelaar. - De slaapkamer wordt voorzien van een pui met dubbele deuren naar de tuin. - Doorgang met een binnendeur vanuit de keuken, voorzien van loopslot. - Gang voorzien van plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar, enkele wandcontactdoos en rookmelder. - Berging ruimte aan de voorzijde afwerking volgens afwerkstaat, voorzien van plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar en enkele wandcontactdoos.	€ 65.370
12.001	Mantelbuis van de meterkast naar de voordeur van de woning. Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voordeur van de woning voor het eventueel later aan te leggen van water of elektra naar de tuin voor bijvoorbeeld opladen elektrische auto. Uitvoering mantelbuis: Vanuit meterkast een flexibele buis met een diameter van 75 mm naar ca. 800mm minus maaiveld; de mantelbuis wordt onder/over/door de fundering met korte route naar de voordeur gelegd; de mantelbuis wordt tot ca. 150 mm voorbij de voorgevel gelegd en op ca. 800 mm minus maaiveld afgedopt.	€ 295
12.002	Mantelbuis van de meterkast naar de achtergevel van de woning. Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel van de woning voor het eventueel later aan te leggen van water of elektra naar de tuin. Uitvoering mantelbuis: Vanuit meterkast een flexibele buis met een diameter van 75 mm naar ca. 800mm minus maaiveld; de mantelbuis wordt onder/over/door de fundering naar de achtergevel gelegd; de mantelbuis wordt tot ca. 150 mm voorbij de achtergevel gelegd en op ca. 800 mm minus maaiveld afgedopt.	€ 325

30.004	Gevelkozijnen samenvoegen en wijzigen in schuifdeur Gevelkozijn met schuifdeur in achtergevel i.p.v. bestaande pui/ metselwerk /kozijn met deur. Circa 3,4 meter breed. Het aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui met glasopening en cilinderslot i.p.v. de standaard puiken en metselwerk in de achtergevel. Uitvoering conform optietekening. Schuifrichting wordt op de woningplattegrond verwerkt.	€ 5.215
30.005	Gevelkozijnen samenvoegen en wijzigen in dubbele deuren Gevelkozijn met dubbele deur en zijlichten in achtergevel i.p.v. bestaande pui/ metselwerk /kozijn met deur. Circa 3.40 meter breed. Het aanbrengen van een hardhouten pui met zijlichten en dubbele deur met glasopening en cilinderslot i.p.v. de standaard puiken en metselwerk in de achtergevel. Uitvoering conform optietekening. Loopdeur wordt op de woningplattegrond verwerkt.	€ 4.950
30.012	Deurkozijn tussen berging en woning Aanbrengen van een doorgang van de berging naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) met een loopslot (geen sleutel o.i.d.). In deze optie is inbegrepen: - aangrenzende houten betimmering; - kunststeen dorpel; - aanpassen elektrische installatie, inclusief extra schakelaar voor plafondlichtpunt berging en woning. Let op, deze deur is niet te wijzigen via de deurensite van Berkvens en is ook geen verdiepingshoog binnenkozijn. Deze optie is alleen mogelijk icm een geïsoleerde berging.	€ 2.450
30.099	Extra dakraam 940x1400mm Het plaatsen van een extra dakraam aan de voor- of achterzijde van het dak. Afmeting 940x1400mm, met dubbele beglazing en wit gegrond. Incl. aftimmering. Plaats van dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.	€ 2.200
30.101	Vergroten standaard dakraam Het vergroten van het standaard dakraam (550x780mm) Dakraam wordt vergroot naar een afmeting 940x1400mm. Plaats van dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.	€ 1.800
30.202	Dakkapel in achterdakvlak, buitenwerk circa. 2400mm Het plaatsen van een dakkapel op de op optietekening aangegeven verdieping in het dakvlak aan de achtergevel van de woning, voorzien van dubbele beglazing. E.e.a. conform optietekening. Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen aan de binnenzijde afgewerkt conform dakplaat. Het dak wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.	€ 11.200
30.304	Kozijn met deur en vast glas ipv deur in achtergevel berging Het leveren en plaatsen van een houten kozijn met een deur en vast glas (achterzijde berging). Het plaatsen van een pui met enkele houten deur en glaspaneel in plaats van de buitendeur aan de achtergevel van de berging. Buitendeur wordt niet geplaatst aan de woningzijde. Breedte circa 1,9 meter. In genoemde prijs is het vervallen van de standaard deur verrekend. Deze optie kan alleen gekozen worden i.c.m. de geïsoleerde berging.	€ 3.125